

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663	
Кадастровый номер:	74:36:0209007:169
Номер кадастрового квартала:	74:36:0209007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Тракторозаводский, жилой район Чурилово, микрорайон "Развязка" (участок №1)
Площадь:	1020 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	973763.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Барташевич Григорий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663			
Кадастровый номер:		74:36:0209007:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации г. Челябинска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	

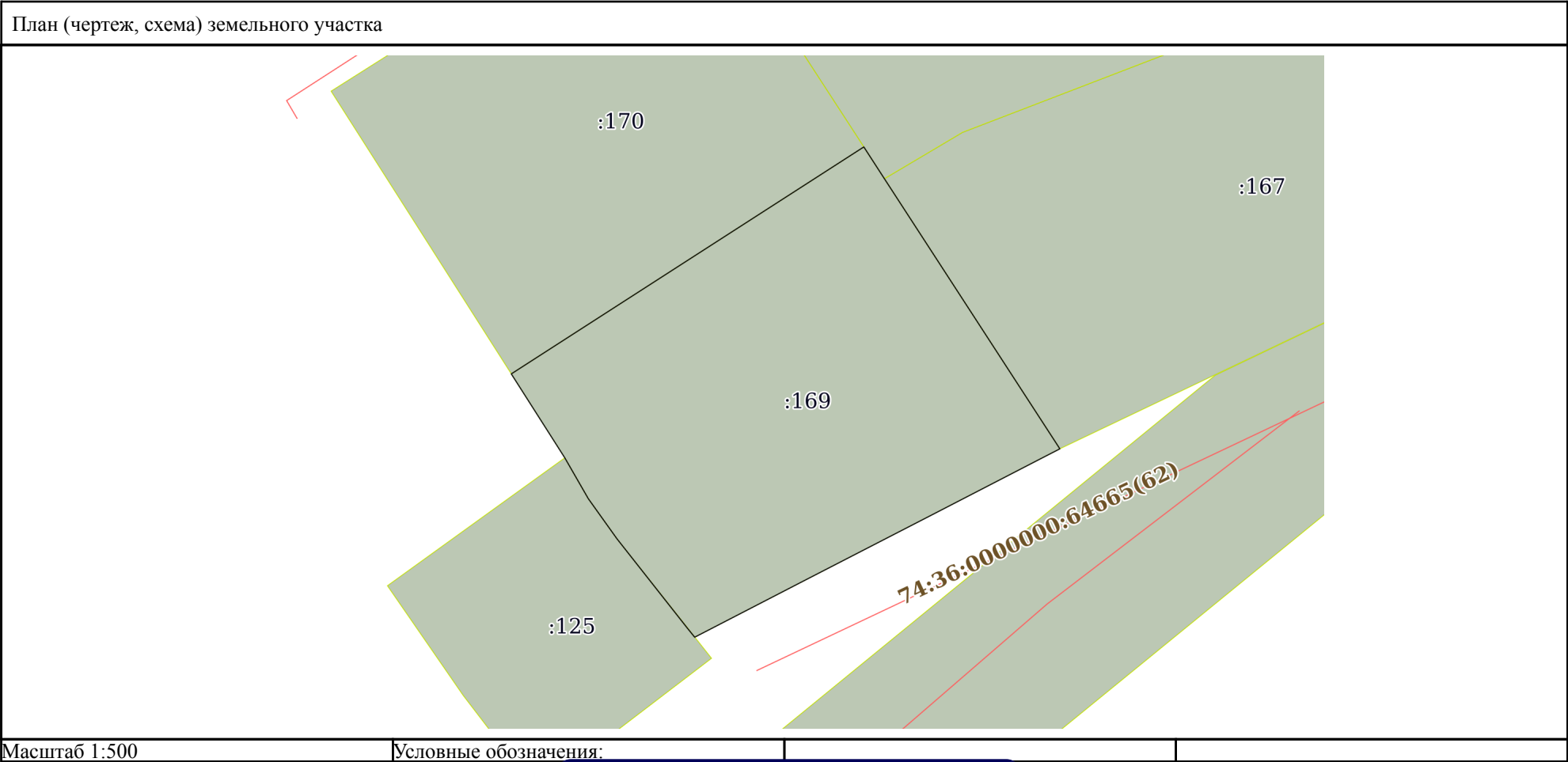
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663			
Кадастровый номер:		74:36:0209007:169	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лаптиева Анастасия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663			
Кадастровый номер:		74:36:0209007:169	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663			
Кадастровый номер:		74:36:0209007:169	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°12.6`	35.51	данные отсутствуют	74:36:0209007:170	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°6.2`	3.2	данные отсутствуют	74:36:0209007:160	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°0.5`	27.29	данные отсутствуют	74:36:0209007:167	Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Петухи, ул. Центральная, д. 20
4	1.1.4	1.1.5	242°47.0`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	242°40.1`	10.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	242°44.7`	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°40.0`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	242°39.7`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	320°59.3`	1.02	данные отсутствуют	74:36:0209007:125	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, д. 20, кв. 3
10	1.1.10	1.1.11	321°47.8`	9.62	данные отсутствуют	74:36:0209007:125	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, д. 20, кв. 3
11	1.1.11	1.1.12	324°28.7`	4.17	данные отсутствуют	74:36:0209007:125	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, д. 20, кв. 3
12	1.1.12	1.1.13	330°5.7`	3.99	данные отсутствуют	74:36:0209007:125	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, д. 20, кв. 3
13	1.1.13	1.1.1	327°29.9`	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172577663			
Кадастровый номер:		74:36:0209007:169	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607040.96	2333799.1	-	0.1
2	607060.19	2333828.95	-	0.1
3	607057.5	2333830.69	-	0.1
4	607034.61	2333845.55	-	0.1
5	607033.89	2333844.15	-	0.1
6	607028.98	2333834.65	-	0.1
7	607023.54	2333824.09	-	0.1
8	607019.41	2333816.1	-	0.1
9	607018.65	2333814.63	-	0.1
10	607019.44	2333813.99	-	0.1
11	607027	2333808.04	-	0.1
12	607030.39	2333805.62	-	0.1
13	607033.85	2333803.63	-	0.1
1	607040.96	2333799.1	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия